



COMUNE DI VERRETTO

PROVINCIA DI PAVIA
27053 VERRETTO – Via Mazzini, 60
Tel.0383/84570 fax 0383/84480
E-mail gatti@unionelrv.pv.it

Al Responsabile
Servizio Tributi
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE VERIFICHE ICI
ANNO 2011

A seguito delle dichiarazioni dell'imposta comunale sui beni immobili occorre acquisire una base di valutazione per le aree edificabili in quanto le valutazioni riportate hanno elementi di soggettività troppo discordanti tra i singoli denunciati.

E' di conseguenza corretto che l'Amministrazione Comunale determini dei valori di riferimento su cui basare di conseguenza gli accertamenti di regolarità degli importi dichiarati.

Al riguardo questo ufficio intende procedere alla valutazione delle aree edificabili esistenti sul territorio basandosi sui seguenti elementi che sono:

- 1- Differenziazione in zone prevalentemente residenziali rispetto a quelle commerciali, artigianali ed industriali;
- 2- Valori di mercato reali acquisiti dalle compravendite avvenute negli anni precedenti

A seguito di accurate indagini di mercato, si è addivenuti alle seguenti determinazioni

a) aree a destinazione residenziale B, con valutazione per lotto minimo di mq. 500,00	€/mq. 40,00
b) aree residenziali soggette a piano attuativo ed aree a destinazione residenziale B con superficie inferiore a mq. 500,00	€/mq. 28,00
c) aree artigianali/industriali e commerciali ad edificazione diretta	€/mq. 25,00

I valori sopra riportati sono da considerarsi valori minimi per tutte le zone omogenee dell'intero territorio comunale.

Verretto 02/05/2011

Il responsabile servizio Territorio
Geom. Stefano Gatti

