



Comune di Verretto

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

L'anno duemilaundici addì sette del mese di maggio alle ore 11.30 nella sede municipale, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

SINDACO	POLIN LUIGINO	P
ASSESSORE	VENCO VITTORIO	P
ASSESSORE	ROVATI CARLO	P
ASSESSORE	REALI GIOVANNI	P
ASSESSORE	DELUCCHI MAURIZIO	A

Partecipa il Segretario Comunale sig. **BARIANI ROBERTO**.

Il Sig. **POLIN LUIGINO**, Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame della GIUNTA l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

Presentata dal Servizio: TRIBUTI E COMMERCIO

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- Il Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili, prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo.
- L'art. 59 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso.
- L'art. 4, del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili – approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 22 novembre 2005 e successive modifiche e integrazioni – prevede, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito dall'art. 5 comma 5, del D.lgs. 504/92;

RITENUTA L'OPPORTUNITÀ al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

VISTA la relazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili relativi all'anno 2011 ai fini delle verifiche ICI.

DATO ATTO CHE la determinazione dei valori e delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria in quanto sono in corso le verifiche ed i controlli ICI da parte dell'Ufficio Tributi, che altrimenti non disporrebbe dei valori su cui basare le attività di accertamento e liquidazioni d'imposta.

RITENUTO pertanto doveroso prendere atto della relazione rilasciata dall'ufficio tecnico comunale.

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

- 1) di prendere atto della quantificazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale, al fine della limitazione del potere di accertamento dell'ICI da parte del Comune per l'anno 2011.
- 2) Di dare atto, ferma la regola stabilita dal D.Lgs.504/92 secondo la quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio.
- 3) Che non può avere altro effetto che quello di una delimitazione del potere di accertamento da parte del Comune che si obbliga a ritenere congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore ai valori sopra stabiliti.
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

COMUNE DI VERRETTO
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: TRIBUTI E COMMERCIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 57 DEL 03.05.2011

avente l'oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E COMMERCIO
SFORZINI MARIA ALESSANDRA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione n. 57 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

successivamente, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
POLIN LUIGINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARIANI ROBERTO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8/2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, legge 18.6.2009, n. 69.
- Trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267

Addì, 14.05.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARIANI ROBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3°
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4°

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARIANI ROBERTO
