

COMUNE DI LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili ai fini delle verifiche I.C.I.

A seguito della dichiarazione dell'imposta comunale sui beni immobili occorre acquisire una base di valutazione per le aree edificabili in quanto le valutazioni riportate hanno elementi di soggettività troppo discordanti tra i singoli denunciati.

E' di conseguenza corretto che l'Amministrazione Comunale determini dei valori di riferimento su cui basare di conseguenza gli accertamenti di regolarità degli importi dichiarati.

Al riguardo questo ufficio intende procedere alla valutazione delle aree edificabili esistenti sul territorio basandosi sui seguenti elementi che sono:

1. Differenziazione in zone prevalentemente residenziali rispetto a quelle commerciali, artigianali e industriali;
2. Valori di mercato reali acquisiti dalle compravendite avvenute nell'anno 2007-2008;

A seguito di accurate indagini di mercato, si confermano anche per l'anno 2011 i valori determinati nell'anno precedente:

ANNO 2011

- **Aree residenziali ad edificazione per singolo lotto (lotto min. 500 mq.)**
valore al mq. € 50,00
- **Aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione o con superfici inferiore al lotto minimo o decentrate rispetto all'urbanizzazione esistente**
valore al mq. € 40,00
- **Aree artigianali / industriali e commerciali ad edificazione per singolo lotto**
valore al mq. € 40,00
- **Aree artigianali / industriali ad edificazione previo piano di lottizzazione**
valore al mq. € 35,00

Lungavilla, lì 21/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Maria Assunta Brusa