

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

la deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 21.02.1978, esecutiva con la quale sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione applicando le tabelle parametriche stabilite dalla Regione senza gli aumenti o le riduzioni previste dalla legge regionale 5.12.1977 n. 60;

la deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 22/6/1984, esecutiva con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione in base ai costi determinati dalla Regione Lombardia con l'applicazione dell'aumento del 30% consentito dall'art. 3 terzo e quarto comma della legge regionale 5/12/1977, n. 60;

Ricordato che:

- l'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993 n. 537 così recita: "Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie, secondarie e generali";
- i costi base regionali di prima applicazione (determinati dalla regione stessa con la suddetta deliberazione di C.R. 28.07.1977 n. II/557) e le tabelle di cui all'art. f della L.R. n. 60/1977 sino ad oggi non sono mai stati aggiornati dalla regione, come invece ci si poteva aspettare per quanto disposto dall'art. 2 della sopra menzionata L. R. n. 60/1977;

Vista la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 giugno 1997 articolo II;

Visto il D.Lgs. 213/1998;

Dato atto che ai sensi della normativa sopra indicata, dal 1 gennaio 2002, tutte le attività della Pubblica amministrazione dovranno essere svolte esclusivamente in euro e pertanto tutte le operazioni contabili e fiscali, le transazioni e i documenti da e verso uffici pubblici dovranno essere ecoconforme;

Considerato che anche la pubblica amministrazione locale, nel procedere alla conversione in euro degli importi monetari o alla successiva operazione d'arrotondamento deve osservare le disposizioni di carattere comunitario e nazionale;

Ricordato altresì che dal 1° gennaio 2002 con la definitiva adozione della moneta unica e la contemporanea abolizione della moneta nazionale, la lira non avrà più dignità di moneta avente corso legale, e perderà, come mezzo di pagamento, ogni significato;

Ritenuto pertanto doveroso adeguare dal 1° gennaio 2002, tutti i documenti ed atti fiscali d'ogni genere alla nuova divisa ufficiale;

Considerato il notevole lasso di tempo trascorso dal 22/06/1984, data di adeguamento degli oneri di urbanizzazione, appare opportuno procedere all'aggiornamento degli stessi in virtù dell'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993 n. 537, prevedendo l'aumento del 20% del contributo ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge regionale del 5/12/1977 n. 60;

Visto l'art. 117 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno che proroga al 28 febbraio 2002, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2002;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267, secondo il quale costituisce competenza del Consiglio Comunale “l’istituzione e ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote” (Art. 42 - comma 2 - Lett. f) mentre rientra nelle competenze della Giunta Comunale la determinazione delle stesse in quanto “atti non riservati dalla legge al Consiglio Comunale” ( Art. 48 - comma 2);

Dato atto che ai sensi dell'art.49. comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, sulla proposta di deliberazione in esame sono stati richiesti ed espressi i seguenti pareri:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,
- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) di rideterminare, per le motivazioni in premessa indicate, il contributo per gli oneri di urbanizzazione come risultante nella tabella allegata che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di applicare l'adeguamento di cui al punto 1) alle istanze edilizie che perverranno al protocollo dell'ente successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione.

# **COMUNE DI VERRETTO**

PROVINCIA DI PAVIA

## **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**TABELLA 1: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA RESIDENZA**

<b>NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONE</b>			
	<b>PRIMARIE</b>	<b>SECONDARIE</b>	<b>TOTALE</b>
ZONA <b>A</b> – Centro Storico	€0,54	€1,39	€1,93
ZONA <b>B</b> – o entro il centro edificato in mancanza di piano adottato	€0,65	€1,39	€2,04
ZONA <b>C – E</b> ed altre zone	€0,98	€1,39	€2,37

**TABELLA 2: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA**

<b>RESTAURI, RISANAMENTI, RISTRUTTURAZIONI</b>			
	<b>PRIMARIE</b>	<b>SECONDARIE</b>	<b>TOTALE</b>
APPLICAZIONE TABELLA C-1 ZONA <b>A</b> – Centro Storico	€0,33	€0,31	€0,64
ZONA <b>B</b> – o entro il centro edificato in mancanza di piano adottato	€0,43	€0,46	€0,89
ZONA <b>C – E</b> ed altre zone	€0,43	€0,46	€0,89

**TABELLA 3: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALL'INDUSTRIA**

	<b>PRIMARIE TAB. A/3</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/4</b>	<b>RIFIUTI TAB. A/5</b>	<b>TOTALE</b>
APPLICAZIONE TABELLA C-2	€3,72	€1,36	€1,52	€5,08

**TABELLA 4: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALL'ARTIGIANATO**

	<b>PRIMARIE TAB. A/3</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/4</b>	<b>RIFIUTI TAB. A/5</b>	<b>TOTALE</b>
APPLICAZIONE TABELLA C-2	€3,72	€1,36	€1,52	€5,08

**TABELLA 5: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI**

	<b>PRIMARIE TAB. A/8</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/9</b>	<b>TOTALE</b>
APPLICAZIONE TABELLA C-2	€16,81	€3,37	€20,18

**TABELLA 6: CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
RELATIVI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA**

	<b>PRIMARIE TAB. A/6</b>	<b>SECONDARIE TAB. A/7</b>	<b>TOTALE</b>
APPLICAZIONE TABELLA C-2	€6,78	€4,84	€11,62