



COMUNE DI LUNGAVILLA PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 003 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2008.

L'anno duemilaotto addì 07 del mese di gennaio alle ore 21.15, nella sede municipale, ai sensi dell'art.35 dello Statuto Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	TIZZONI MARTINO	SI	
ASSESSORE	BECCARIA CARLA TRAPPOLI	SI	
ASSESSORE	GABBA FRANCESCO	SI	
ASSESSORE	GRAVELLONI VITTORIO	SI	
ASSESSORE	MARIGIOLI MARIA LUISA BERTO	SI	

Partecipa il Segretario Comunale sig. **BARIANI DR. ROBERTO**.

Il Sig **Tizzoni Martino**, Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame della GIUNTA l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria delibera n. 03 del 11/01/2007, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2007 in euro 343,58 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2007;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2006 e il giugno 2007, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,20 e 127,10, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 357,36 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2008, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 357,36 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma di legge:

DELIBERA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 343,58 al metro quadrato a euro 357,36 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2008, per le ragioni precisate in premessa.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to TIZZONI MARTINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BARIANI dott. ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/01/2008 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 11/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BARIANI dott. ROBERTO

Nello stesso giorno di affissione all'albo pretorio la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del dlgs 267/2000. Il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme statutarie e regolamentari.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decimo giorno dall'affissione all'albo pretorio di cui all'art.134, comma 3° dlgs 267/2000 .

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 dlgs 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

LI, 11/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARIANI dott. ROBERTO